

ועדת המשמעת מזהירה!
נבחן המעביר חומר עזר לרעהו
או רמז מילולי ייענש בחומרה

אוניברסיטת בר אילן, הפקולטה למשפטים
בחינה בדיני מיסים 99-202-01
סמסטר א', תשס"ח, מועד ג'
ד"ר צילי דגן
עו"ד אלעד פנחס

17.7.08

הנחיות כלליות:

זמן - לרשותכם שעתיים.
מגבלת מקום - אורך המבחן לא יעלה על מחברת בחינה.
סדר וניקיון - יש לכתוב בעט, בכתב יד ברור וקריא, על צד אחד של הדף בלבד, תוך השארת שוליים משני צדי העמוד.
חומר עזר - הנכם רשאים לעשות שימוש בכל חומר עזר.
קצר ולעניין - יש לענות על כל השאלות, בקצרה ובאופן תמציתי, תוך אזכור הוראות חוק ופסיקה ושיקולי מדיניות רלוונטיים.

שאלה 1 (40 נק'):

ביישוב הדתי מצפה נטופה קיים נכס ישן, ששימש בעבר כאולם כנסים. נחום, עורך דין בעל ידע בתחום המקרקעין, החליט כי לנכס פוטנציאל השבחה מצויין. בשנת 2008 נחום נטל הלוואה בסך 250,000 ₪ מאביו, אפרים, בריבית של 2% לשנה, ורכש את הנכס. נחום השקיע סך נוסף של 100,000 ₪, מכספו הפרטי, על מנת לשפץ את הנכס. נחום הגיע להסכם עם המועצה המקומית מצפה נטופה, לפיו המועצה תוותר על תשלום ארנונה (בסך 100,000 ₪ לשנה), ובנוסף תשלם לו דמי שכירות בסך 2,000 ₪ לחודש. בתמורה, תוכל המועצה לעשות שימוש באולם הכנסים, בכל עת וללא תשלום נוסף. בשנת 2009 השקיע נחום סכום נוסף של 50,000 ₪ מכספו, ובנה לאולם אגף נוסף, הכולל יחידת דיור בת חדר וחצי, ובה חדר שינה, מטבחון מקלחת ושירותים. זאת, לשתי מטרות: 1. על מנת לשכן בה בימי החול את בנו יחידו, הלל, שביקש להתגורר בפרטיות, ולא בבית ההורים. 2. על מנת שבימות השבת (בהם חוזר הלל לבית הוריו), יוכלו נואמים הבאים ליישוב ביום השבת, לעשות שימוש ביחידה.

דונו בסוגיות המיסוי המתעוררות.

שאלה 2 (30 נק'):

שר האוצר מתלבט בין שלוש אפשרויות לעידוד נשים לצאת לשוק העבודה:

1. הטלת מס על שווי השירותים שמספקת עקרת הבית.
 2. הכרה בהוצאות לתשלום עבור עוזרת בית ומטפלת.
 3. מתן נקודות זיכוי לאישה עובדת (לרבות זיכוי לתשלום במקרה שנקודות הזיכוי עולות על חבות המס), בשווי של עד 2,000 ₪ בחודש.
- שר האוצר פונה אליך ומבקש את חוות דעתך בקשר ליתרונות ולחסרונות של כל אחת מן האפשרויות. הבעי/ דעתך.

שאלה 3 (30 נק'):

דינה היא בעלת עסק למכירת ציוד מחשבים. בשנת 2008 היו לעסק הכנסות בסך 100,000 ₪.

ביום 1.3.2008 דינה רכשה מבנה עבור העסק, בעלות של 300,000 ₪, הכוללת שכר טרחה לעורך הדין טל, שניסח את החוזה לרכישת המבנה, בסך 20,000 ₪. בשנת ביום 1.3.2010 מכרה דינה את הנכס, בתמורה ל – 350,000 ₪.

מדדים רלוונטיים:

<u>120 - 1/2010</u>	<u>90 - 1/2008</u>
130 - 2/2010	100 - 2/2008
140 - 3/2010	110 - 3/2008

- א. מה רווח ההון של דינה?
- ב. דינה פונה אליך ושואלת, מה ניתן לטעון במו"מ מול פקיד השומה, בקשר לפעילותו של עו"ד טל, על מנת להפיק את היתרונות המיסויים המקסימליים. מה תענו? נמק/י

בהצלחה!